

СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП ЖКХ «Свертское»

А.М. Зырянов

2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАОУ СОШ №18

В.Н. Шакирова

2026 г.



**Муниципальное автономное общеобразовательное
учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 18»
п. Октябрьский**

**План подготовки к отопительному периоду
2026-2027гг.**

2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

Настоящий план разработан соответствии с требованиями:

*приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234

*приказа Минэнерго России от 24.03.2003 №115

*Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общее положение

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №18

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, п.Октябрьский, ул.Чапаева 2Б
2	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1965
3	Площадь здания кв.м	4524,1
4	Наличие подвала	Имеется в трехэтажном здании
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6	Система отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	отсутствует
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется 4 шт
10	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Сысертское»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024	245
2024-2025	250
2025-2026	254
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2023-2024	-6,4
2024-2025	-8,1
2025-2026	-8,1
Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	876,6

2024-2025	715,79
2025-2026 (сентябрь 2025- март 2026)	710,03
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаев перерыва в поставке теплоносителя	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаев нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п.п	Наименование мероприятий и работ	Дата
1	Закрытие системы отопления	до 21.05.2026
2	Выполнение требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	до 31.08.2026
3	Проведения проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: -основных конструкций зданий; -оконных, дверных проемов; -кровельных покрытий зданий; -тепловой изоляции зданий; -гидроизоляции цоколя подвальных помещений В случае наличия неисправности)	июнь — август 2026
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на	

	плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31.07.26
6	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	ежедневно
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 31.08.2026

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№п.п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 01.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальников уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность	до 20.08.2026

	(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	
5	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	
6	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 20.08.2026
9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 20.08.2026
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026
12	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 20.08.2026
13	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	до 20.08.2026

	(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	
14	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	до 20.08.2026
15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	
16	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	
18	План подготовки к отопительному периоду	до 30.04.2026
19	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Разработал: зам.директора по АХЧ



И.С. Шишкин